

## UMOWA

Zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy ..... z siedzibą .....  
przy ul. ...., reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a ..... z siedzibą w ..... reprezentowanym  
przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań :

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

### § 1

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, wynikających z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, niezbędnych do zarządzania projektem pt. **„Termomodernizacja budynku kościoła pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie”**. Celem zamówienia jest pozyskanie przez Zamawiającego profesjonalnych usług, niezbędnych do sprawnego realizacji inwestycji, dzięki uzyskanym środkom publicznym
2. Na usługi, objęte zapytaniem składają się:
  - 1) Pełnienie funkcji Menadżera Projektu, oraz
  - 2) Prowadzenie Nadzorów Inżynierskich

### § 3

Do zadań Wykonawcy będzie należało:

1. W zakresie zarządzania projektem (Menadżer Projektu):
  - a) Monitorowanie i wypełnianie procedur niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu objętego dofinansowaniem w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”, wdrażanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.
  - b) Nadzór nad realizacją projektu przez podmiot lub podmioty wykonujące roboty budowlane, w tym kontrola terminowości prowadzenia prac.
  - c) Udzielanie wykonawcy (wykonawcom) robót budowlanych informacji oraz wyjaśnień dotyczących realizowanego projektu,
  - d) Prowadzenie kontroli w zakresie wykonywania prac przy projekcie oraz przekazywanie ich wyników Zamawiającemu,
  - e) Wizytowanie miejsca realizacji projektu, monitorowanie realizacji projektu.
  - f) Wnioskowanie do Zamawiającego o przywołanie nadzoru autorskiego,

- g) Sprawdzanie i prowadzenie zestawień wartości zaliczonych i odebranych robót od Wykonawcy,
- h) Prowadzenie księgowości projektu,
- i) Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizowanej inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminów zawartych w harmonogramie realizacji kontraktu
- j) Sporządzanie i przechowywanie dokumentacji związanej z wykonywaniem wszelkich prac w ramach projektu,
- k) Udostępnianie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy

2. W zakresie prowadzenia nadzorów inżynierskich (Inspektor Nadzoru):

Do obowiązków wykonawcy będzie należeć sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót budowlanych, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanych robót,
- c) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
- d) Kontrola i aprobaty dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót,
- e) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych z Wykonawcą robót,
- f) Zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie,
- g) Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu projektu oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem Budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień, których nie można było przewidzieć, zaniechania wykonania robót określonych w Zapytaniu Ofertowym na roboty budowlane oraz wykonania robót zamiennych i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu,
- h) Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę,
- i) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę zadania zasad BHP,
- j) Kontrola zgodności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- k) Przygotowanie i potwierdzenie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
- l) Kontrola i potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót,

- m) Współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną obsługę realizacji zadania, jego odbioru-przekazania do użytku w tym m.in. udział w naradach koordynacyjnych,
- n) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania,
- o) Udział, wraz z Menadżerem Projektu, w sprawowaniu kontroli rozliczeń Wykonawcy robót,
- p) Informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania,
- q) Rozliczenie umowy na wykonanie zadania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę zadania w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania,
- r) Wnioskowanie do Zamawiającego o naliczenie kar dla Wykonawcy za nieprzestrzeganie postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych.

#### § 4

1. Do wykonywania zadań Menadżera Projektu, Wykonawca skierował, zgodnie ze złożoną ofertą: ..... [imię i nazwisko].
2. Do wykonywania zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełniącego funkcję Inspektora Robót Budowlanych Wykonawca skierował, zgodnie ze złożoną ofertą: .....[imię i nazwisko].
3. Do wykonywania zadań Inspektora Nadzoru branży sanitarnej, Wykonawca skierował, zgodnie ze złożoną ofertą: .....[imię i nazwisko].
4. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1, 2 i 3 nie jest możliwa bez uprzedniej, pisemnej i wyraźnej zgody Zamawiającego.
5. Naruszenie ust. 5 będzie uznawane za ciężkie naruszenie niniejszej umowy – jego stwierdzenie uprawnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy. W takim przypadku, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone obowiązki z należytą starannością, w sposób lojalny względem Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 6

Umowa będzie wykonywana do dnia 31.03.2020 r. z zastrzeżeniem postanowień dotyczących zmian w umowie.

#### § 7

1. Z tytułu wykonywania zamówienia, Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... netto (..... brutto).
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji i będzie niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.

3. Wynagrodzenie będzie płatne etapami, w równych ratach miesięcznych.
4. W przypadku gdy pierwszy miesiąc realizacji umowy będzie niepełny wynagrodzenie za ten okres będzie płatne jak za pełny miesiąc.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w formie przelewu na wskazany przez niego rachunek bankowy w ciągu 14 dni od złożenia faktury.

#### § 8

1. W toku wykonywania niniejszej umowy, Strony komunikują się pisemnie oraz za pośrednictwem korespondencji e-mail.
2. Strony ustalają następujące adresy e-mail, właściwe do korespondencji:
  - a. Dla Zamawiającego: .....
  - b. Dla Wykonawcy .....

#### § 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w § 10.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym naruszenia procedur obowiązujących w nadzorowanym Kontrakcie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga 30-dniowego okresu wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody. Odszkodowanie uzupełniające ogranicza się do wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 umowy, chyba że szkoda została wyrządzona Zamawiającemu umyślnie.

#### § 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 11

Strony ustanawiają następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmiana wynagrodzenia brutto – w przypadku zmiany przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
- 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia - w przypadku zmiany terminu realizacji umowy na wykonanie zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu, okres przesunięcia terminu wykonania zadania objętego pełnieniem funkcji Menadżera Projektu.
- 3) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej

dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.

- 4) Zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron niniejszej Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
- 5) Umowa z Wykonawcą może zostać zmieniona w sytuacji, gdy dojdzie do zmiany umowy o dofinansowanie, zawartej przez Zamawiającego. W takim przypadku, umowa z Wykonawcą zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym postanowieniom umowy o dofinansowanie.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 13

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY STRON