

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. Nazwa i adres zamawiającego.

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowstąpienia Pańskiego

Adres: Lisów 2D, 21-100 Lubartów

### 2. Opis przedmiotu zamówienia.

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej na potrzeby Projektu: **Termomodernizacja budynku kościoła pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie**. Projekt planowany jest do realizacji przy wsparciu NFOŚIGW w Warszawie oraz WFOŚIGW w Lublinie, w ramach programu priorytetowego nr 3.1.2 „Poprawa jakości powietrza Część 2) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie”.

2.2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.2.1 Opracowanie niezbędnej dokumentacji budowlano-wykonawczej potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych oraz pozostałych niezbędnych dokumentów, w tym:

2.2.1.1. Projekt termomodernizacji: Docieplenie ścian styropianem metodą bezspoinową, docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną dla budynku kościoła parafialnego pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie (w 6 egz.)

2.2.1.2. Projekty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej kotłowni zbudowanej w oparciu o kocioł gazowy kondensacyjny, (Montaż kotła gazowego kondensacyjnego 52 kW wraz z przyłączem gazowym) do ogrzania budynku kościoła parafialnego pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie, (w 6 egz.)

2.2.1.3. Projekt branży sanitarnej: System zarządzania energią - instalacja sterowania strefowego dla budynku kościoła parafialnego pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie, (w 6 egz.)

2.2.1.4. Projekt branży elektrycznej: Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED dla budynku kościoła parafialnego pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie, (w 6 egz.)

2.2.1.5. Projekt zagospodarowania terenu – otoczenia kościoła parafialnego pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie (w 6 egz.)

2.2.1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

budowlanych we wszystkich branżach (po 3 egz.)

2.2.1.7. Informacja BIOZ (w 3 egz.)

2.2.1.8. Dodatkowo dokumentacja winna być przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.) Część opisową należy nagrać w formacie Word lub PDF, część rysunkową w formacie PDF.

2.2.1.9. Do dokumentacji wyszczególnionej w punktach od 2.2.1.1 do 2.2.1.4. należy załączyć (po 2 egz. w formie papierowej i na płycie CD/DVD):

- kosztorys inwestorski
- przedmiar robót

2.2.1.10 Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000).

2.3 Wstępna szacowana wartość robót objętych projektowaniem: ok. 655 tys. złotych brutto.

2.4 CPV

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **3. Termin wykonania zamówienia**

3.1. Zadanie należy wykonać w terminie do 18 marca 2019r.

### **4. Informacje o sposobie porozumiewania się w postępowaniu.**

4.1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

4.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać do zamawiającego:

- drogą elektroniczną na e-mail: stanislaw.rzasa@wp.pl
- pisemnie na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowstąpienia Pańskiego  
Lisów 2D, 21-100 Lubartów

4.3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest ks. Stanisław Rząsa - proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Wniebowstąpienia Pańskiego w Lubartowie, tel. 600 965 264

### **5. Sposób przygotowania ofert.**

5.1. Warunkiem ważności oferty jest złożenie następujących dokumentów i oświadczeń

5.1.1. Formularz ofertowy, stanowiący załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

- 5.1.2. Pełnomocnictwo (umowa spółki) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku składania oferty wspólnej.
- 5.1.3. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba nie uprawniona do reprezentowania wykonawcy (zgodnie z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub z zaświadczeniem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej).
- 5.2. Oferta musi być podpisana czytelnie, lub być opatrzona pieczętą imienną, przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 5.3. Oferta niekompletna (nie obejmująca wszystkich stron formularza ofertowego), niepodpisana lub podpisana przez osobę nieupoważnioną, jak również niezgodna z przedmiotem zapytania, zostanie odrzucona bez wzywania do poprawy.
- 5.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 5.6. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

## **6. Miejsce oraz termin składania ofert.**

- 6.1. Oferty należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub nadać kurierem lub pocztą na adres:
- Parafia Rzymskokatolicka pw. Wniebowstąpienia Pańskiego  
Lisów 2D, 21-100 Lubartów
- lub drogą elektroniczną na e-mail: stanislaw.rzasa@wp.pl
- 6.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia 24.01.2019 r. na adres wskazany w pkt. 6.1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

## **7. Sposób obliczenia ceny.**

Cena oferty musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym podatek VAT w wysokości 23 % - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT).

## **8. Kryteria oceny ofert.**

- 8.1 Oferowana cena - 100 %.
- 8.2 W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{waga kryterium}$$

- 8.3 Każdy wykonawca będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.

- 8.4 Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłoniony Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
- 8.5 Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłonionym Wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
- 8.6 Jeżeli wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania, Zamawiający odstąpi od podpisania umowy oraz zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta otrzymała kolejną najwyższą ocenę punktową.

**9. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze wykonawcy w celu zawarcia umowy.**

- 9.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest podpisać umowę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodną z Warunkami zamówienia wraz z załącznikami oraz złożoną ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
- 9.2. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**10. Wzór umowy oraz określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Do zapytania ofertowego dołączony jest wzór umowy (zał. nr 2) zawierający określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego - załącznik nr 1
2. Wzór umowy - załącznik nr 2